

สารบัญ

	หน้า
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
ภาคผนวก	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ และอาณาเขตติดต่อ และสภาพพื้นที่ปัจจุบัน	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-8
1.3.1 น้ำใช้ในโครงการ	1-8
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1-8
1.3.5 การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ	1-8
1.3.6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.7 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	1-8
1.3.8 ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง	1-9
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	3-10
3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญรูป

1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2566)	1-3
1.2-2 เส้นทางคมนาคมโดยใช้รถยนต์	1-5
1.2-3 แผนที่การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (MRT) สายสีน้ำเงิน	1-5
1.2-4 ตำแหน่งอาคารโครงการ	1-6
1.2-5 ผังบริเวณโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2	1-7
3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ลำรางระบายน้ำ สาธารณะ ปี พ.ศ.2566	3-13

สารบัญตาราง

1.4-1 แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	1-9
2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.2-1 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ ในวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	3-11
4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	4-1
4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1 และใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6
ภาคผนวก 3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก 4	หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการฯ
ภาคผนวก 5	รูปประกอบรายงาน
ภาคผนวก 6	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย